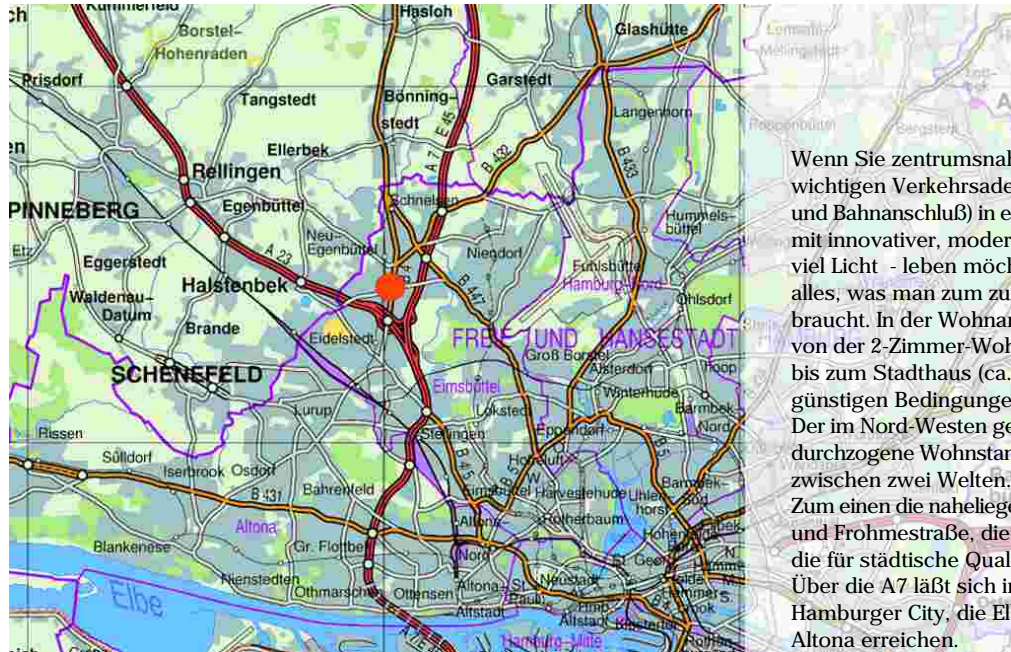




kreative, moderne mieter gesucht, die etwas besonderes wünschen



In Hamburg



Wenn Sie zentrumsnah, verbunden mit vielen wichtigen Verkehrsadern (A7, A23, B4, Ring 3, Bus- und Bahnanschluß) in einer kleinen, grünen Wohnanlage mit innovativer, moderner Architektur - offen und mit viel Licht - leben möchten, bietet Ihnen hogimaxx. alles, was man zum zufriedenen, modernen Leben braucht. In der Wohnanlage am Hogenfeld entstehen von der 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse (ca. 70 qm) bis zum Stadthaus (ca. 160 qm) Wohnungen zu günstigen Bedingungen.

Der im Nord-Westen gelegene, gewachsene und grün durchzogene Wohnstandort Schnelsen bietet die Wahl zwischen zwei Welten.

Zum einen die naheliegenden Ortsteilzentren Eidelstedt und Frohmestraße, die Einkaufs- und Wochenmärkte, die für städtische Qualitäten bürgen.

Über die A7 läßt sich in wenigen Minuten die Hamburger City, die Elbe und der lebendige Stadtteil Altona erreichen.



auf dem Land



Zum anderen das direkt an der Stadtgrenze beginnende ländliche Umfeld mit Bauern- und Ökohöfen, Pferden und vielfältigen anderen Freizeit-, Spiel- und Erholungsmöglichkeiten. Der Volkspark oder das ländliche Niendorfer Gehege sind bequem erreichbar. Eine Synthese zwischen ländlich ruhigem und stadtnahem Wohnen.



Lageplan



Aus der Vielzahl von Wohn-Ideen haben PAETZELarchitekten ein vielseitiges Programm zusammengestellt, das die unterschiedlichen stilistischen Vorlieben und ganz persönliche Lebens- und Wohnkonzepte berücksichtigt. Alle Wohnungen sind so konzipiert, daß sie den zukünftigen Bewohnern bestmögliche Wohnumfelder und Bedürfnisbefriedigung ermöglichen. Konventionelles wird ersetzt durch Raumerlebnisse, Durchblicke, Licht, Luft, Sonne und Wohlbefinden. Größtmögliche Individualität wird z.B. durch den Verzicht auf Treppenhäuser geschaffen. Alle Wohnungen sind eigenständig erschlossen und ermöglichen dadurch das Gefühl, ein eigenes Haus zu bewohnen.

Individuelles Wohnen
aber in Bezug auf die Gemeinschaft.



Perspektive



Die Architektur, die Lage, die Grundrisse sind sehr sorgfältig ausgewählt und abgestimmt unter der Zielsetzung, gemeinsam die idealen Voraussetzungen zu schaffen, um urbanes Leben in seiner schönsten Form möglich zu machen. Dieses Angebot werden Menschen genießen, denen eine gute Anbindung an das pulsierende Leben wichtig ist mit ausgeprägten kulturellen, beruflichen und gesellschaftlichen Bedürfnissen, die sich für Menschen interessieren und die für Menschen interessant sind. Die Wohnungen am Hogenfeld haben ein Konzept, d. h. sie sind ein geplantes System genau zueinander passender Einzelelemente. Hinter jeder Architekten-Wohnung steht eine eigene Idee von Leben und Wohnen.

Die Proportionen, das Raumgefüge und die Auswahl der Materialien bringen innen wie außen die jeweils eigene Atmosphäre der Wohnung zum Ausdruck.



die Wohnungen

Eine Architektur - modern und funktional, aber auch menschlich zugewandt

Einerseits sollen die Wohnungen die individuelle Privatsphäre ihrer Bewohner schützen und bewahren.

Andererseits aber leben in der Anlage nicht nur isolierte Einzelwesen - hier lebt auch eine Gemeinschaft.

Hier gelingt die Verbindung scheinbarer Gegensätze zu einem harmonischen Ganzen: Innen und außen, Natur und Architektur, Leben und Arbeiten.

Die streng geometrischen Gebäudefiguren bieten auf maximal drei Wohnebenen bis zu 205 m² Wohnfläche je Wohneinheit.

Dabei werden den Bewohnern möglichst viele Freiräume für die Eigengestaltung ihres künftigen Wohnumfeldes gelassen.

PAETZELarchitekten schufen für hogimaxx innovative Atelierwohnungen und familiengerechte Wohnungen, deren Großzügigkeit viele Nutzungs- und Gestaltungsvarianten ermöglichen. Die Wohnungen sind offen und frei gestaltet und zur Natur geöffnet - einerseits durch großzügig verglaste Flächen, andererseits durch großzügig angelegte Terrassen und Balkone, die die Beziehung zwischen Wohn- und Freiraum ermöglichen und vergrößern.

Die offenen Grundrisse lassen die Wohnungen ungewöhnlich groß erscheinen.



Diese Flexibilität bezieht sich auch auf das Äußere des Gebäudes:

Die Fassaden aus farblich akzentuierten Holzfassaden und verputzten Flächen setzen ein Zeichen für ökologisches Bauen und zugleich einen individuellen Gestaltungsakzent.

Ergänzt wird dieses Ensemble durch Wasserbecken, Licht- und Schattenspiele und gestaltetes Licht in den Außenanlagen.

Zu den Wohnungen gehört je ein fester Stellplatz in der Tiefgarage und ein entsprechender Abstellraum, sofern dieser nicht in der Wohnung vorhanden ist.

Die Wohnungen und ihre Grundrisse verblüffend viel Wohnwirkung:

PAETZELarchitekten sind bekannt für ihre Grundriß-Entwürfe, die Wohnungen ungewöhnlich groß erscheinen lassen.

Erreicht wird diese Wohnwirkung vor allem durch große Fensterflächen und durch die Zusammenlegung von Nutzungen, also offene, in das Wohnzimmer integrierte Küchen und Esszimmer.

Auf diese Weise entstehen viele Durchblicke und eine weiträumige Perspektive.

Insgesamt umfaßt das Projekt "Wohnen am Hogenfeld" 13 Wohneinheiten mit Wohnungsgrößen zwischen 73 und 205 m².

Zu wählen ist zwischen 3 verschiedenen Wohnungstypen von der 2-Zimmer- bis zur 6-Zimmer-Wohnung.



die Ausstattung

Erklärte Absicht der Architekten ist es, die Ausstattung "niveauentsprechend" auszurichten, d. h. die Ausstattung den hohen Ansprüchen des Konzeptes und der Architektur anzupassen. Diese Absicht hat Konsequenzen

- für die zu verwendenden Materialien,
- für die Haustechnik,
- für die Ausstattung im engeren Sinne, insbesondere die Ausstattungsmöglichkeiten der Küchen, Bäder und der WCs

Es werden Produkte renommierter Markenhersteller verwendet.



Bei der Materialauswahl gibt es folgende Präferenzen: Bei den Bodenbelägen werden im Wohnbereich Parkett, in Küche und Bad hochwertige Bodenfliesen und im übrigen Bereich ggf. Teppichböden der höheren Güteklasse bevorzugt.

Bei den Beschlägen liegt matter Edelstahl oder Aluminium deutlich vor poliertem Messing. Fenster und Türen werden nicht aus Kunststoff, sondern aus Holz gefertigt.

Die Haustechnik wird fortschrittlich sein. Und das bedeutet: auf möglichst umfassende Sicherheit wird bei diesem Projekt der größte Wert gelegt.

Das Sicherheitskonzept der Wohnungen basiert daher vorrangig auf dem Prinzip der Sicherheitsprävention. Ökologische Brennwerttechnik bei der Heizung, Niedrigenergiestandards, niedrige k - Werte (1,1) bei den großzügigen Verglasungen sind dabei ebenso selbstverständlich wie keramische Dichtungen bei den Sanitärarmaturen.

Allergiereduzierende Produkte (z.B. Mineralfarben, Silikon usw.) werden, soweit dies sinnvoll ist, zum Einsatz kommen. Küchen und Bäder werden modern und hochwertig ausgestattet.



Wohnung 1.1

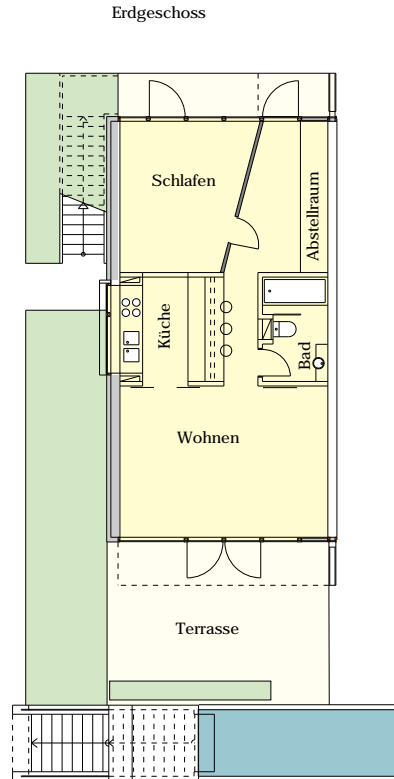
TYP S:

2 Zimmer 1-geschossig

mit großzügiger Terrasse
Fussboden Birne (Laminat)

zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 72.63 m²





Wohnung 1.2

TYP XL:

6 Zimmer 3-geschossig

mit großzügigen Terrassen,
Balkone
Fussboden Erle (Laminat)

zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche 186.85 m²





Wohnung 1.3

TYP XL:

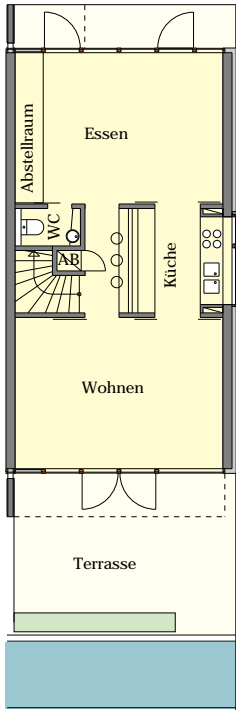
6 Zimmer 3-geschossig

mit großzügigen Terrassen,
Balkone
Fussboden Birne (Laminat)

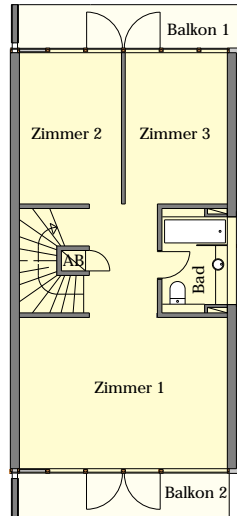
zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 183.91 m²

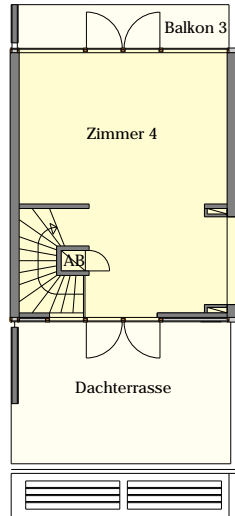
Erdgeschoss



1.Obergeschoss

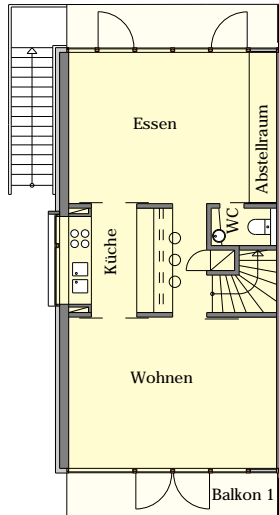


Staffelgeschoss

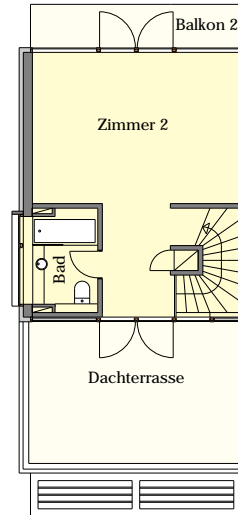




1.Obergeschoss



Staffelgeschoss



Wohnung 1.4, 3.4

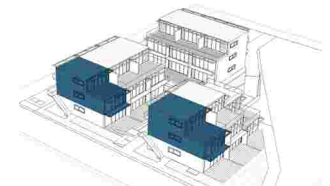
TYP M:

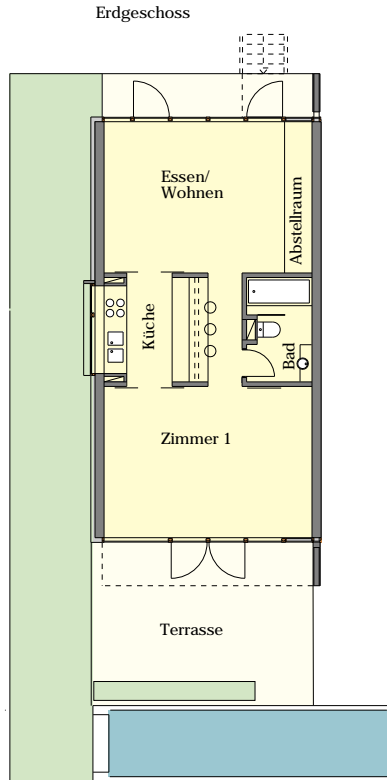
3 Zimmer 2-geschossig

mit großzügiger Dachterrassen
Balkone
Fussboden Eiche (Laminat)

zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 113.43 m²





Wohnung 2.1

TYP S:

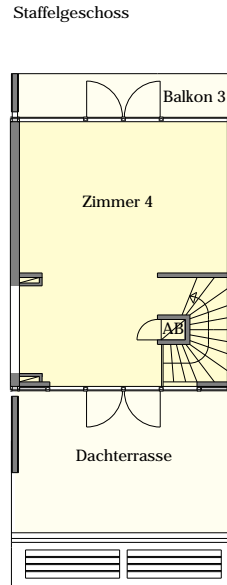
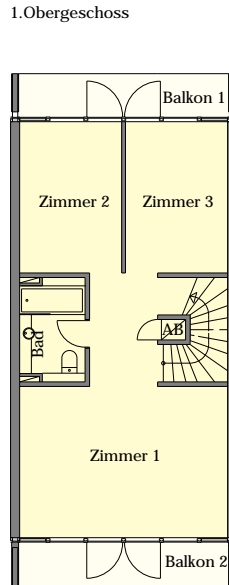
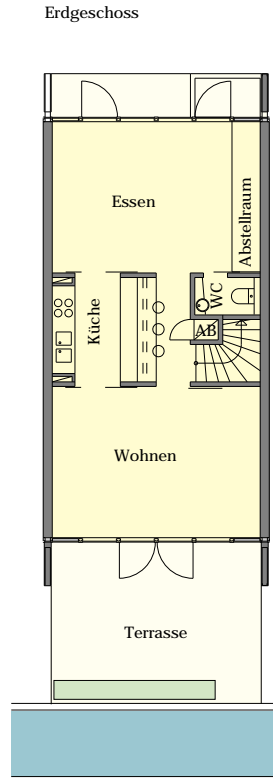
2 Zimmer 1-geschossig

mit großzügiger Terrasse,
Fussboden Erle (Laminat)

zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 73.33 m²





Wohnung 2.2

TYP XL:

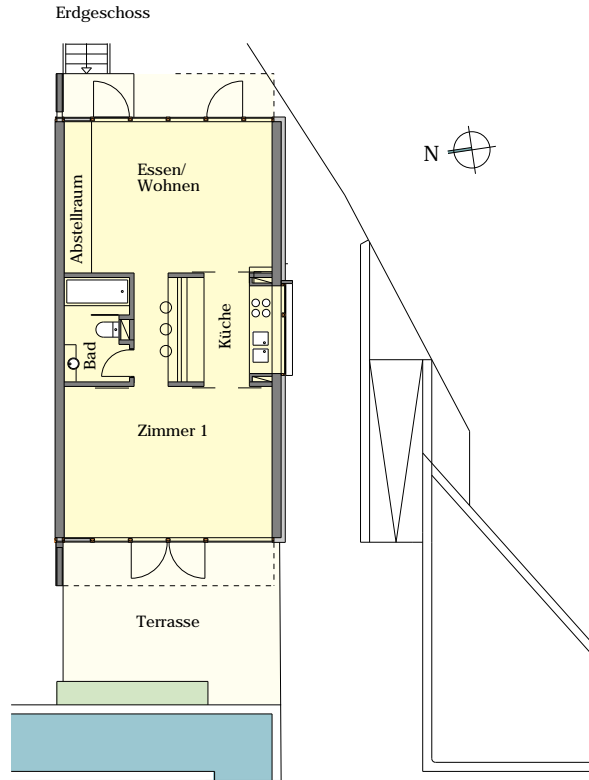
6 Zimmer 3-geschossig

mit großzügigen Terrassen,
Balkone
Fussboden Parkett

zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 186.30 m²





Wohnung 2.3

TYP S:

2 Zimmer 1-geschossig
mit großzügiger Terrasse,
Fußboden Nußbaum (Laminat)

zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 73.22 m²





Wohnung 2.4

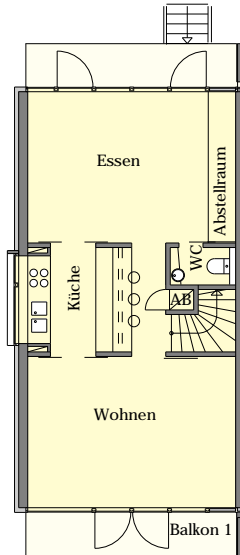
TYP M:

3 Zimmer 2-geschossig
mit großzügiger Dachterrasse,
Balkone
Fussboden Erle (Laminat)

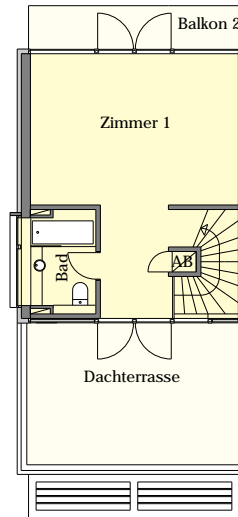
zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 113.43 m²

1.Obergeschoss

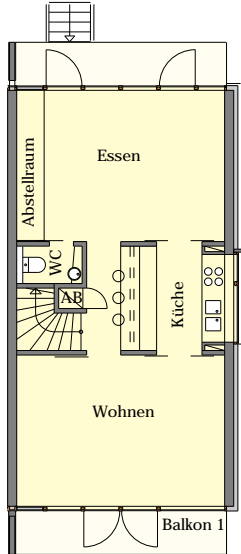


Staffelgeschoss

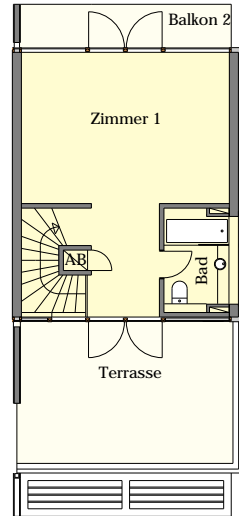




1.Obergeschoss



Staffelgeschoss



Wohnung 2.5

TYP M:

3 Zimmer 2-geschossig
mit großzügiger Dachterrasse
Balkone
Fussboden Birne (Laminat)

zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 113.43 m²





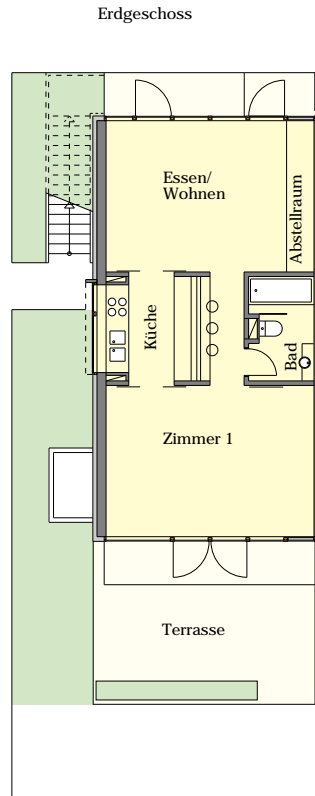
Wohnung 3.1

TYP S:

2 Zimmer 1-geschossig
mit großzügiger Terrasse,
Fussboden Birne (Laminat)

zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 73.75 m²

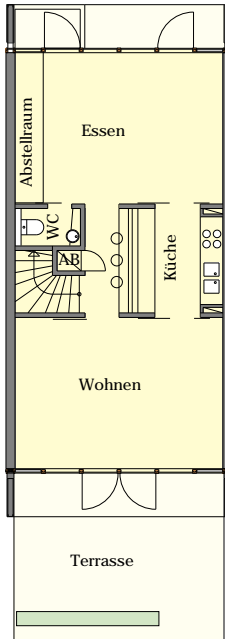




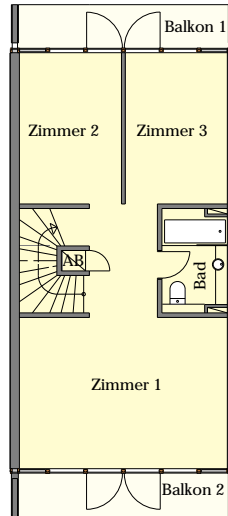
Wohnung 3.2

TYP XXL:

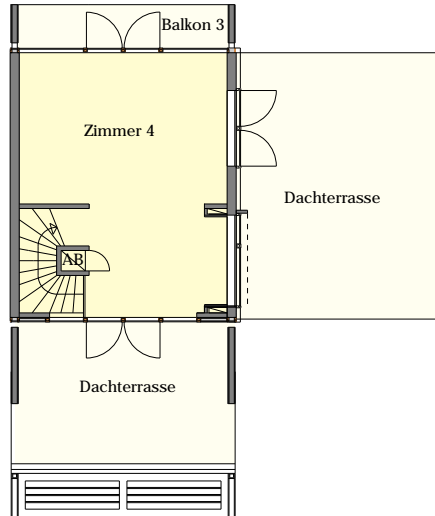
Erdgeschoss



1.Obergeschoss



Staffelgeschoss



6 Zimmer 3-geschossig
mit großzügigen Terrassen,
Balkone
Fußboden Parkett

zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

Mietfläche* 205.22 m²





Wohnung 3.3

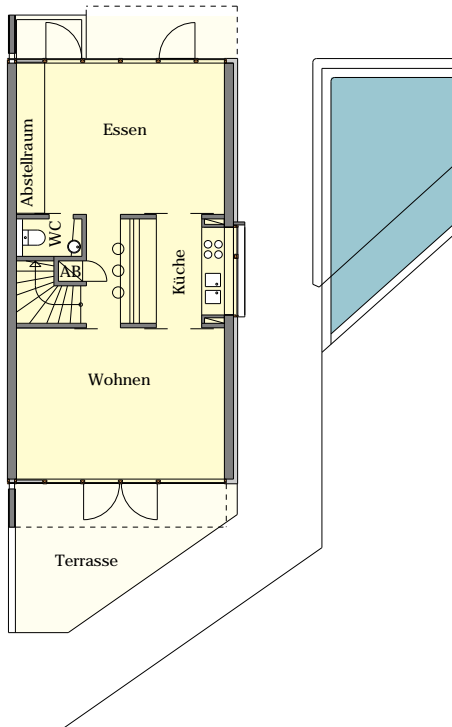
TYP M:

3 Zimmer 2-geschossig
mit großzügigen Terrassen,
Balkone
Fussboden Teppich

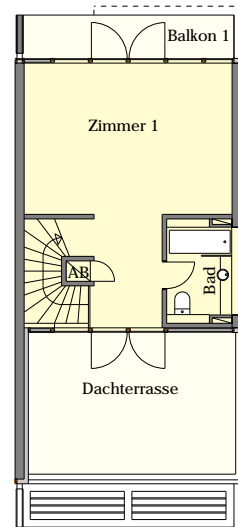
zusätzlicher Abstellraum
im Untergeschoß
Fahrradkeller
Tiefgaragenstellplatz optional

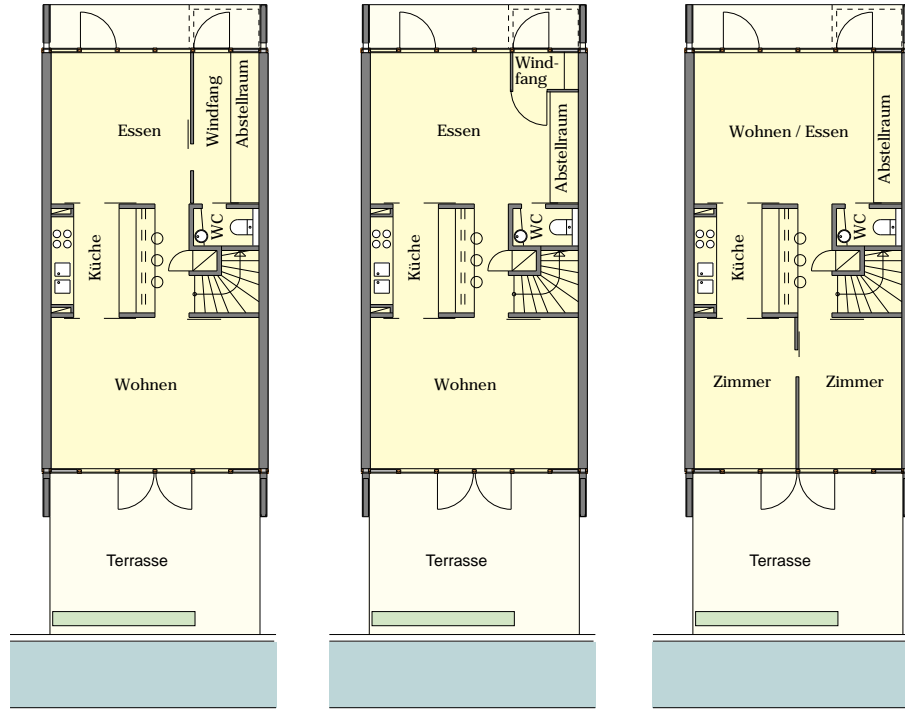
Mietfläche* 118.04 m²

1.Obergeschoss



Staffelgeschoss





Erdgeschoss

Variationsmöglichkeiten

Die Grundrisse sind so flexibel gestaltet, daß hier viele verschiedene Ausbaumöglichkeiten bestehen.

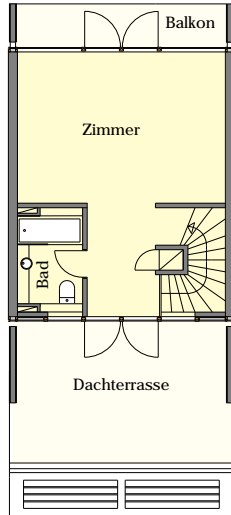
Im Erdgeschoß besteht zum Beispiel die Möglichkeit, den Eingangsbereich unterschiedlich auszubilden:

mit großem oder kleinem Windfang oder ganz offen und großzügig ohne Windfang.

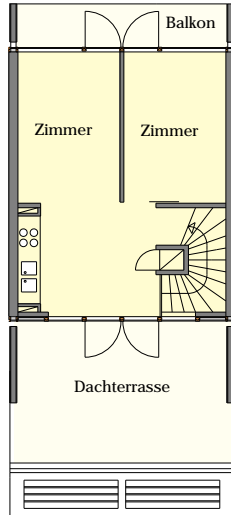




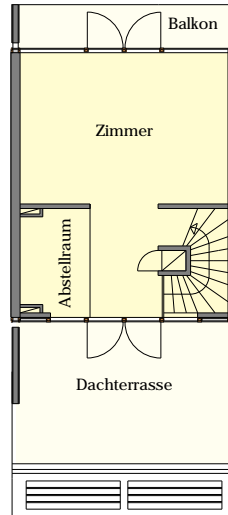
großes Zimmer
mit zusätzlichem Bad



2 Zimmer mit Teeküche



ein Zimmer
mit großzügigem Abstellraum



Staffelgeschoss

Variationsmöglichkeiten

Auch in den oberen Stockwerken sind viele verschiedene Ausbaumöglichkeiten möglich.

Hier sehen Sie drei Beispiele:

mit zusätzlichem Bad
vielleicht für das
Elternschlafzimmer

oder mit einer Teeküche
für einen Arbeitsbereich

oder mit einem zusätzlichen
großen Abstellraum.

Natürlich kann der große Raum
in jedem Geschöß zusätzlich
in zwei kleine Zimmer unterteilt
werden.





Hier können Sie sich Ihre Notizen machen:

So erreichen Sie uns:

PAETZELarchitekten
Hohenzollernring 27
22763 Hamburg - Altona

per Telefon:
040-399 19 13 0
per Fax:
040-399 19 13 33

Diese und weitere Informationen
(zum Beispiel Fotos von der
Baustelle) bekommen sich auch
im Internet
unter
www.hogimaxx.de

Sie können uns natürlich auch
eine e-mail schicken an:
wohnen@hogimaxx.de

letzter Stand 20.02.2002

*Technische und qualitative Änderungen sind noch vorbehalten.
*Flächenberechnung analog DIN277 (Terrassen und Balkone zu 50% eingerechnet)
*Die Pläne sind schematische Darstellungen und können in einigen Punkten abweichen.
Die Fotos auf den Seiten 6 und 7 stammen von den von uns realisierten Gebäuden
Dorotheenstr.16 und Wohnpark Alstertal.



PAETZEL
architekten